

Акт № 143
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Фрунзе**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт подъезда №2 (441 818,39-132 751,28=309 067,11)	эт	5	309 067,11
512 017,37	363 792,19	875 809,56	Ремонт подъезда №4 с заменой деревянных оконных блоков на ПВХ (5шт.) (456 751,18-134 991,45=321 759,73)	эт	5	321 759,73

		Замена светильника 3-й эт под. №2	шт.	1	1 949,69
		Замена стояка ХВС в подъезде у кв.20,24,28	м	8	22 959,03
		Замена вводного крана ХВС в кв.8	шт.	1	1 604,63
		Замена светильника 1-й эт под. №3	шт.	1	1 547,23
		Замена вводного автомата в эл. щитке кв.27 под. №2	шт.	1	3 672,54
		Замена стояка и подводки ЦО в кв.8; замена вводного крана ХВС в кв.43 с установкой запорной арматуры (3шт)	м	10	29 753,30
		Замена провода, автомата в эл. щитке (кв.23), светильника подъезд №2	шт.	2	6 510,86
		ИТОГО			698 824,12
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					176 985,44

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **698 824,12 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)